COMUNE DI MACRA

Provincia di Cuneo

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3

OGGETTO :
Determinazione aliquote IMU e TASI anno 2017.

L'anno **duemiladiciassette** addì **ventisette** del mese di **gennaio** alle ore **diciotto** e minuti **quindici**, nella Sala Consiliare Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi, dallo Statuto e dai Regolamenti Comunali vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione.

All'appello sono risultati:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. CARSETTI Valerio	Sindaco	Sì
2. FORTUNATO Luciano	Consigliere	Sì
3. BIANCO Enzo	Consigliere	Sì
4. DURANDO Roberto	Consigliere	Sì
5. UBEZZI Elisa	Consigliere	Giust.
6. GENTA Paolo	Consigliere	Giust.
7. LAUGERO Dario	Consigliere	Sì
8. LAUGERO Matteo	Consigliere	Sì
9. FORTUNATO Michele	Consigliere	Sì
10. BORELLO Roberto	Consigliere	Sì
11. TORTA Enrico	Consigliere	Sì
	Totale Presenti:	9
	Totale Assenti:	2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **ETTORRE Dott. Rodolfo**

Il Signor **CARSETTI Valerio** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che con il comma 639, Art. 1, Legge 27.12.2013, n. 147 (legge di stabilità per l'anno 2014) è stata istituita l'imposta unica comunale (I.U.C.) basata su due presupposti impositivi:

- Uno riferito al possesso e commisurato alla natura e al valore dell'immobile;
- L'altro all'erogazione e alla fruizione dei servizi comunali;

Sulla base di tali presupposti la I.U.C. si compone:

1) dell'I.M.U., come per l'anno precedente dovuta dal possessore dell'immobile ma con l'esclusione dei fabbricati rurali ad uso strumentale l'abitazione principale e comprese le pertinenze della stessa e precisamente una pertinenza ciascuna delle categorie C2, C6 e C/7. Non usufruiscono dell'esclusione le abitazioni principali rientranti nella Cat. A/1, A/8 e A/9, comprese le pertinenze come sopra indicato;
2) della T.A.S.I.: il presupposto è il possesso e la detenzione dell'immobile a qualsiasi titolo compresa l'abitazione principale, i terreni edificabili e i fabbricati rurali ad uso strumentale. La base imponibile è quella prevista per l'I.M.U. – Il relativo gettito è interamente di competenza del comune ed è destinato al finanziamento di almeno parte dei costi dei servizi individuali (illuminazione pubblica, manutenzione strade, giardini, ecc.) Il Consiglio Comunale deve stabilire con regolamento l'ammontare della TASI che viene posto a carico dell'occupante nella misura compresa fra il 10% e il 30%. La restante parte è a carico del proprietario.
3) della T.A.R.I.: il relativo gettito deve copiare il costo totale del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti ed è a carico degli utilizzatori dei locali soggetti alla T.A.R.I.

Il valore catastale ai fini I.M.U. e T.A.S.I. è costituito dalla rendita iscritta a catasto rivalutata del 5% e moltiplicata per i seguenti coefficienti:

- 160 per i fabbricati del gruppo catastale A (Esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7
- 140 per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5
- 80 per i fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5
- 65 per i fabbricati del gruppo catastale D (esclusi i D/5)
- 55 per i fabbricati della categoria catastale C/1

Per i terreni agricoli il valore catastale è costituito dalla rendita iscritta a catasto rivalutata del 25% e moltiplicata per i seguenti coefficienti:

- 75 per i terreni posseduti e coltivati dai coltivatori diretti o imprenditori agricoli a titolo principale iscritti nella previdenza agricola;
- 135 per i terreni posseduti da proprietari non iscritti nella previdenza agricola;

L'I.M.U. non si applica:

- ai fabbricati adibiti ad abitazione principale e alle relative pertinenze (una per ogni Cat. C2, C6 e C7) ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9 e relative pertinenze come sopra indicate;
- ai fabbricati rurali ad uso strumentale

- ai terreni agricoli

Visto il Regolamento I.U.C. adottato in data 3/04/2014 deliberazione C.C. n. 09.

Vista la Legge n. 190 del 23/12/2014;

Vista la Legge n. 208 del 28/12/2015 che all' Art. 1 commi da 10 a 13, 15 e 53 ha introdotto novità per quanto concerne l'IMU;

Dato atto che con il presente provvedimento si determina solo lo aliquote IMU. per l'anno 2017, mentre per quanto concerne la TASI non viene applicata presso questo ente così come è stato deliberato per l'anno 2016 con deliberazione consigliare n. 3 del 23/01/2016;

Udita la proposta di riconfermare per l'anno 2017 le stesse aliquote IMU. dell'anno precedente come approvato con deliberazione del Consiglio comunale. n. 3 del 23/01/2016 con le modifiche introdotte dalla Legge 208/2015 e precisamente:

DESCRIZIONE	***ALIQUOTA*** *(per mille)*
Categoria catastale D/10 ed altri fabbricati strumentali all'agricoltura	**ESENTE** (comma 708 Legge 147/2013)
Abitazioni principali, escluse le Cat. A/1, A/8 e A/9 e loro pertinenze indicate nel punto successivo	**ESENTI** (ai sensi Legge 147/2013 - commi 707-718)
Abitazione principale Cat. A/1, A/8 e A/9 comprese le pertinenze	**4,00**
Categorie catastali A1, A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, A/8, A/9, A/10, A/11, B1, B/2, B/3, B/4, B/5, B/6, B/7, B/8, C/1, C/2, C/3, C/4, C/5, C/6, C/7, D/1, D/2, D/3, D/4, D/5, D/6, D/7, D/8, D/9, D/11 e D/12	**8,00**
Aree fabbricabili	**8,00**

Ritenuto di stabilire che il relativo versamento, in auto liquidazione, venga effettuato due rate con scadenza il 16 giugno e il 16 dicembre. Sarà possibile effettuare il pagamento in un'unica rata entro la scadenza della prima rata .

Visto l' 8° comma dell'art. 53 della Legge 388/2000 e ha stabilito che le tariffe e le aliquote d'imposta per i tributi e i servizi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale IRPEF, devono essere deliberate entro la data dell'approvazione del Bilancio (31/12 dell'anno precedente ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 267/2000).

Rilevato che con Decreto del Ministero dell'Interno il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2017 è stato prorogato al 31.03.2017;

Aperta ampia discussione in merito;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario in merito alla regolarità tecnico-contabile;

Con votazione favorevole ed unanime resa per alzata di mano;

DELIBERA

1) Di approvare integralmente la premessa narrativa e di riconfermare per l'anno 2017 le aliquote IMU dell'anno 2016 così' come approvare con D.C.C. n. 3 del 23/01/2016 fatte salve le modifiche introdotte dalla Legge 208/2015 e risultanti dal seguente prospetto:

DESCRIZIONE	***ALIQUOTA*** *(per mille)*
Categoria catastale D/10 ed altri fabbricati strumentali all'agricoltura	**ESENTE** (comma 708 Legge 147/2013)
Abitazioni principali, escluse le Cat. A/1, A/8 e A/9 e loro pertinenze indicate nel punto successivo	**ESENTI** (ai sensi Legge 147/2013 - commi 707-718)
Abitazione principale Cat. A/1, A/8 e A/9 comprese le pertinenze	**4,00**
Categorie catastali A1, A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, A/8, A/9, A/10, A/11, B1, B/2, B/3, B/4, B/5, B/6, B/7, B/8, C/1, C/2, C/3, C/4, C/5, C/6, C/7, D/1, D/2, D/3, D/4, D/5, D/6, D/7, D/8, D/9, D/11 e D/12	**8,00**
Aree fabbricabili	**8,00**

2) Dare atto che per l'anno 2017 l'aliquota TASI non viene applicata presso questo ente così come è stato deliberato per l'anno 2016 con deliberazione consigliare n. 3 del 23/01/2016;

3) Di stabilire che il relativo versamento per l'anno 2017 venga effettuato preferibilmente con il Modello F24 in due rate con scadenza il 16 giugno e il 16 dicembre. E' consentito effettuare un unico versamento entro la scadenza della prima rata. Per l'anno 2017 si demanda alla Giunta Comunale di stabilire dei termini diversi di quelli sopraindicati;

4) Di dare atto che l'imposta IMU relativa ai fabbricati di Cat. D, escluso i D/10 sono effettuati direttamente a favore dello Stato;

5) Di recepire integralmente, avente valore di modifica regolamentare in materia di IMU, le disposizioni stabilite dall' Art. 1 commi da 10 a 13, 15 e 53 della legge 28/12/2015 n. 208;

6) Disporre la pubblicazione del presente deliberato sul sito web del Portale del Federalismo Fiscale;

Del che si è redatto il presente atto verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE	**IL SEGRETARIO COMUNALE**
CARSETTI Valerio	ETTORRE Dott. Rodolfo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è stato pubblicato all'albo pretorio digitale del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè

dal **04/02/2017** al **19/02/2017**

ai sensi dell'art. 124 del TUEL 18.8.2000.

Li, **04/02/2017**

IL SEGRETARIO COMUNALE
ETTORRE Dott. Rodolfo

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione

è stata dichiarata immediatamente eseguibile
(art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.);

è divenuta esecutiva in data _____ per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione
(art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.).

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
ETTORRE Dott. Rodolfo